

L'esperto
risponde

CONDOMINIO

La divisione delle spese comuni
tra regolamenti e Codice civile

Marco Panzarella e Silvio Rezzonico > nell'allegato

www.espertorisponde.ilssole24ore.com

DA DOMANI
APPROFONDIMENTI
E DOTTRINA
NEL NUOVO NUMERO
DI «NORME &
TRIBUTI MESE»

> a 12,90 € più il quotidiano > pagina 17

ALBI E MERCATO

Le professioni
e il destino
delle riforme
balneari

di Maria Carla De Cesari

Qualche studioso del comportamento potrebbe forse esercitarsi su una strana combinazione, quella che lega all'estate la riforma (o la riforma) della professione. Qualche data.

1997: la legge 266 del 7 agosto abolisce il divieto - che risaliva all'epoca fascista - che impedeva ai professionisti di costituirsi in società (di capitali, ma anche di persone). Ispiratore all'ora ministro dell'Industria, Pier Luigi Bersani. Il Guardasigilli pro tempore, Giovanni Maria Flick, caduto il divieto, tenta invano di regolamentare l'esercizio delle attività professionali in società. Il finire di quell'estate di vent'anni fa coincide con la pubblicazione del rapporto dell'Antitrust sulle libere professioni, una ricerca - o meglio un atto d'accusa - rispetto alla disciplina delle professioni protette che troppo spesso - banalizzando il pensiero dell'Autorità - non rispetta (va) il principio di proporzionalità, era (è) cioè eccessiva. Per chiarezza, l'Antitrust sosteneva che le regole erano disegnate più per la tutela di quanti svolgono l'attività protetta che non commisurate all'interesse generale.

2006: il decreto legge 4 luglio, n. 226, ispirato ancora Bersani, abolisce l'obbligatorietà delle tariffe minime e massime, apre la possibilità per gli iscritti agli Ordini di fare pubblicità informativa e introduce la chance di esercitare in compagini multidisciplinari.

2011: il decreto legge 13 agosto, n. 138, stabilisce l'obbligo per il professionista di stipulare una «dona polizza professionale», di cui va informato il cliente al momento dell'assunzione dell'incarico. In realtà, alla vigilia del decreto legge, il Governo presieduto da Silvio Berlusconi aveva animatamente discusso sull'opportunità di mantenere l'esame di Stato per alcune professioni, anche se poi l'articolo è molto più morbido, con la raccomandazione che l'esercizio professionale risponda sempre ai principi della libera concorrenza; eventuali restrizioni nel numero dei professionisti devono essere un'eccezione per ragioni di interesse pubblico. Al decreto 138 si deve poi l'obbligo della formazione continua dei professionisti organizzati in Ordini e la distinzione tra le rappresentanze istituzionali delle professioni e gli organi depositari della giustizia deontologica.

Continua > pagina 15

Cresce l'appeal della tassa piatta per le imprese: dopo minimi e forfettari in arrivo anche l'Iri

Casa, risparmi, partite Iva:
ecco tutte le flat tax d'Italia

Già 2 milioni di proprietari hanno scelto la cedolare affitti

Nei giorni in cui, anche in scia alla proposta dell'Istituto Bruno Leoni ospitata dal Sole 24 Ore, si è riaperto il dibattito sulla flat tax, l'aliquota proporzionale unica di tassazione, uno sguardo tra le pieghe delle regole tributarie evidenzia come negli ultimi anni si sia consolidata la tendenza a sottrarre all'Irpef numerose tipologie di introiti, dagli affitti ai proventi dei risparmi, alle attività autonome. Tra le imposte sostitutive più redditizie: il 26% sulle rendite finanziarie, con 5,5 miliardi di incassi complessivi, e la cedolare sulle locazioni, vicina ai due miliardi.

Acerno, Aquaro e Parente > pagina 3

IL DIBATTITO SULL'ALiquota UNICA

Una soluzione
sbagliata

di Franco Gallo

Non sono chiare le iniziative legislative che in tema di tassazione personale il Governo intende intraprendere come seguito agli interventi, congiunturali e di contrizione, varati con le leggi di Bilancio di questi ultimi anni.

Continua > pagina 2

Un passo oltre
l'ideologia

di Andrea Giovanardi

Il dibattito sulla proposta dell'Istituto Bruno Leoni «Venticinque» per tutti è presentata nei giorni scorsi su queste colonne da Nicola Rossi si è fatto negli ultimi giorni sempre più serrato.

Continua > pagina 2

Gli incassi delle flat tax più importanti

	Imposta sostitutiva	Descrizione	Contribuenti interessati	Imponib. sottratta a progressività (in mln di euro)	Gettito imposta (in mln di euro)
CASA	Cedolare secca sugli affitti 26% 10%	Sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali, delle imposte di registro e di bollo, pari al 21% dei proventi da locazione abitativa (canone libero) o al 10% (canone concordato); dal 2018 si dovrebbe tornare al 15%	2.000.050	11.241	2.068
PARTITE IVA	Imposta sul reddito imprenditoriale (Iri) 24%	Imprenditori individuali e società di persone in contabilità ordinaria possono optare per 5 anni per una flat tax allineata all'Ires (redditi d'impresa tassati al 24%, finché non sono prelevati dall'imprenditore o dai soci)	280.000	8.646	1.910
RISPARMIO E INVESTIMENTI	Rendite finanziarie 26%	Su redditi di natura finanziaria, redditi da capitale, plusvalenze, e per la rideterminazione dei valori di acquisto di partecipazioni, si applica l'aliquota sostitutiva del 26%	25.000.000		5.450

FAMIGLIE
E DIRITTOLe adozioni
in frenata
aspettano
il rilanciodi Valentina Maglione
e Bianca Lucia Mazzei

Le adozioni sono ancora nel tunnel della crisi. E le più colpite sono le procedure internazionali. Secondo i dati registrati dai tribunali per i minorenni, nel 2001 le coppie che avevano presentato domanda per diventare genitori adottivi di un bambino straniero erano quasi 8 mila, mentre lo scorso anno sono state poco più di 3 mila: il 60,2% in meno.

Una discesa a picco che si riflette anche sulle adozioni, passate, negli ultimi 15 anni, da quasi 4 mila l'anno a 1.600. Notevole anche il calo delle adozioni nazionali: le domande presentate l'anno scorso sono state oltre 8 mila; a fronte delle quasi 13 mila del 2001.

Continua > pagina 15

INTERVISTA. AL VERTICE CAI
Laera: «Troppe
le strutture
accreditate»

Antonello Cherchi > pagina 15

Attivo il portale dedicato sul sito dell'Inps

Lavori occasionali,
al debutto da oggi
i nuovi «voucher»

Si apre oggi la piattaforma dell'Inps per attivare il libretto famiglia e il contratto di prestazione occasionale, i due strumenti che prenderanno il posto dei vecchi voucher. Il primo per le persone fisiche e il secondo per imprese, professionisti, lavoratori autonomi e amministrazioni pubbliche.

Stop al voucher cartaceo, sostituito da posizioni contabili presso l'Inps: tutti, committenti e lavoratori, dovranno iscriversi dal sito www.inps.it, nella sezione Prestazioni Occasionali.

Lavoratori verranno pagati il giorno 15 del mese successivo: i primipagamenti sono quindi attesi per il 15 agosto.

Esclusi dal contratto di prestazione occasionale i datori con più di 5 dipendenti a tempo indeterminato, imprese edili e affini, appalti di opere e servizi.

Francesca Barbieri > pagina 5

DOMANDE & RISPOSTE

Istruzioni per «prestatori» e «committenti»

Joseph Tschöll > pagina 5

L'impatto delle attribuzioni dal gennaio scorso

Nella bolletta della seconda casa
salgono gli «oneri di sistema»

Seconde case utilizzate solo per alcuni mesi all'anno e dunque con profili di consumo medio-bassi. È su di loro che la riforma delle tariffe elettriche per i clienti domestici ha avuto gli effetti più rilevanti. Da quest'anno nelle loro bollette è infatti aumentato il peso della quota fissa sugli oneri di sistema. Un costo inserito nella componente A3 della bolletta, che finanzia gli incentivi alle energie rinnovabili. A fine anno, secondo le stime di Ref Ricerche, per un profilo di consumo annuo di 1.200 kilowattora il conto dell'elettricità dovrebbe salire in media del 52% rispetto al 2016.

Chiara Bussi > pagina 7

L'ANALISI

Gli sconti e le scelte di politica economica

Jacopo Gilberti > pagina 7

In corso l'adeguamento dei tirocini alle indicazioni fissate dalle nuove linee guida

Stage, un riordino per 300mila

Le regole e gli importi cambiano da Regione a Regione

Novità in arrivo per oltre 300 mila giovani che nei prossimi mesi inizieranno uno stage: le Regioni si stanno adeguando alle nuove linee guida per tirocini extracurricolari, (quelli fuori da un percorso scolastico) varate dalla Conferenza unificata a maggio. Ma in termini di regole variano da Regione a Regione.

Barbieri, Falasca, Rota Porta e Uva > pagina 4

«LAVORO & CARRIERE»

L'auto elettrica cerca esperti

Alberto Magnani > pagina 13

IL RECORD DEGLI ESPATRIATI

Italiani all'estero raddoppiati in 5 anni

di Sergio Nava

È raddoppiata in soli cinque anni la fuga di italiani oltreconfine, secondo gli ultimi dati forniti - in esclusiva per Il Sole 24 Ore - dall'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire). Nel 2016 il numero di connazionali che

hanno trasferito la loro residenza in un altro Paese ha raggiunto la cifra di 123.717. Un record assoluto, almeno negli ultimi dieci anni. Il 15% in più, rispetto al 2015, quando il flusso aveva superato i 107 mila.

Continua > pagina 14

RAPPORTI 24
IMPRESEDOMANI
IL «RAPPORTO
PRIVATE
BANKING»

Domani con «Il Sole 24 Ore» il Rapporto dedicato agli investimenti della clientela private nell'attuale scenario finanziario, geopolitico, valutario, economico, regolamentare e immobiliare. Con il rischio in atto degli operatori, nelle banche e nelle boutique specializzate.

IMPRESA &
TERRITORI

INTERNAZIONALIZZAZIONE

Il made in Italy
guarda ai Balcani

Doppio appuntamento sui Balcani mercoledì a Trieste: prima il vertice politico con alcuni membri della Ue, poi il Business forum economico organizzato dall'Italia per favorire la collaborazione delle nostre imprese con quelle dei sei Paesi della regione (Albania, Serbia, Bosnia-Erzegovina, Montenegro e Macedonia). Quattro temi sotto la lente: strumenti finanziari per le Pmi, infrastrutture, energia e Ict.

> pagina 8

MOTORI

La Ford Fiesta
diventa più grande

La Ford Fiesta arriva alla settima generazione: ha una scocca più rigida del 15% e cresce ancora per dimensioni e per dotazioni.

> pagina 11

NORME &
TRIBUTI

DICHIARAZIONI

Scadenza a fine mese
per il 770 unificato

Da quest'anno il 770 diventa un'unica dichiarazione e incorpora l'ex modello semplificato e quello ordinario. Nonostante l'unificazione, rimane tuttavia la possibilità per i sostituti e per gli intermediari abilitati di dividere in più parti la trasmissione telematica all'amministrazione finanziaria. Trasmissione attualmente prevista entro il prossimo 31 luglio, salvo proroghe.

> pagina 21

EDILIZIA E AMBIENTE

Le responsabilità
per opere incomplete

Comprare casa, ufficio o un laboratorio in un'area interessata da un piano attuativo può esporre a responsabilità e rischi. Se le opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, parchi, servizi) previste dal piano non sono state completate dal costruttore, l'acquirente rischia di vedersi «presentare il conto» dal Comune, che può contestare l'adempimento a tutti gli aventi causa.

> pagina 23